

DCC MasterFormat® : 09 67 23 | REVÊTEMENTS DE SOL À BASE DE RÉSINES

SCÉLLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

DESCRIPTION

MAGIECHEM® 259 est un scellant polymère hybride hautes performances, à base d'acrylique modifié à l'uréthane, en phase solvant, formulé avec un taux de solides élevé pour offrir une protection maximale aux surfaces en béton, maçonnerie et autres substrats minéraux poreux. Sa concentration supérieure et sa pureté accrue assurent une imprégnation profonde et uniforme dans la matrice du substrat, tout en formant un film protecteur robuste en surface, capable de résister durablement à l'abrasion, aux taches, aux intempéries et aux cycles thermiques sévères.

Sa densité moléculaire et son pouvoir de liaison renforcé procurent une résistance exceptionnelle aux solvants domestiques et industriels légers, aux huiles, aux produits chimiques dilués et aux cycles de gel/dégel répétés, même dans des environnements à forte sollicitation.

MAGIECHEM® 259 est conçu pour :

- Le scellement, la protection et le mûrissement des bétons frais (dès 1 à 2 heures après la finition).
- La protection des bétons durcis présentant une porosité optimale.
- Le traitement et la préservation de dalles industrielles, de pavés unis, de bétons colorés ou estampés, afin de préserver leur apparence décorative tout en augmentant leur résistance mécanique et chimique.
- La stabilisation d'agrégats ou de roches décoratives, grâce à sa capacité à pénétrer et lier les particules entre elles, même dans des environnements extérieurs soumis aux intempéries.

Sur béton fraîchement coulé, **MAGIECHEM® 259** agit comme agent de mûrissement et de scellement chimique, limitant la perte d'humidité, réduisant le risque de fissuration par retrait plastique et protégeant la surface contre les marques de feuilles, poussières et autres contaminants de chantier. Sur béton durci, il assure un scellement haute performance qui limite l'incrustation des salissures, améliore la durabilité et conserve l'aspect naturel ou décoratif du substrat.

Sa polyvalence permet une application sur surfaces horizontales ou verticales, en environnement intérieur comme extérieur, avec un retour en service rapide. **MAGIECHEM® 259** est entièrement compatible avec des systèmes **MAGIEFLOOR^{MD}**, que ce soit comme couche de scellement finale dans un système multicouche ou comme traitement d'entretien périodique pour prolonger la protection et l'esthétique des surfaces.

DOMAINES D'APPLICATION

- **Types de surfaces :**
 - Béton fraîchement coulé (≥ 2h après la finition)
 - Béton intérieur nécessitant un recouvrement rapide
 - Dalles chauffantes (plancher radiant) nécessitant une barrière d'humidité
 - Béton estampé ou coloré nécessitant une protection contre l'usure et la décoloration
 - Pavés unis et surfaces de maçonnerie poreuses
- Grandes surfaces commerciales et industrielles
- Sous-sols en béton ou garages résidentiels
- Allées piétonnières, trottoirs et terrasses extérieures
- Surfaces extérieures nécessitant une protection anti-taches de feuilles en automne
- Aires de jeux d'eau sur asphalte ou béton extérieur
- Béton extérieur soumis aux intempéries et cycles de gel/dégel

CARACTÉRISTIQUES / AVANTAGES

- Excellente adhérence sur béton neuf, existant ou préalablement coloré
- Protection efficace contre la pénétration d'eau, d'huiles et de contaminants
- Résistant aux taches de feuilles, même en conditions humides prolongées
- Excellente résistance aux rayons UV et à la décoloration
- Finition hydrofuge durable, réduisant la poussière et l'effritement du béton
- Résiste au trafic piétonnier modéré à intense et aux cycles gel/dégel
- Application simple sur surfaces horizontales ou verticales, intérieur ou extérieur
- Compatible avec des systèmes **MAGIEFLOOR^{MD}**

HOMOLOGATIONS / NORMES

- Normes testées (ASTM)

Fiche Technique du Produit
MAGIECHEM® 259
Code document : MGC259-FR-2025
Août 2025 – Version 3.1



SCÉLLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

INFORMATIONS GÉNÉRAL

- **DCC MasterFormat®** : 09 67 23 | REVÊTEMENTS DE SOL À BASE DE RÉSINES
- **Couleur** : Clair
- **Conditionnement** :
 - 3.78 L (1 gal US)
 - 18.9 L (5 gal US)
- **Ratio de mélange** : N/A
- **Vie en pot** : N/A
- **COV** : ≤ 250 g/L
- **Durée de vie en entreposage** : (12 mois à 12-30 °C)
- **Conditions de stockage recommandées** : Entreposer au sec entre 12 °C et 32 °C (54 °F et 89 °F).

INFORMATIONS TECHNIQUES

Propriétés physiques	Résultats	Norme / Méthode
Résistance à la compression	Non valide	ASTM D695
Résistance à la flexion		ASTM D790
Résistance à la tension		ASTM D638
Pourcentage d'Élongation		ASTM D638
Adhésion au béton		ASTM D4045
Dureté Shore D		ASTM D2240
Résistance à l'impact		ASTM D3029
COV Calculé		ASTM D3960
Résistance à l'abrasion		ASTM D4060
Coefficient d'expansion linéaire thermique		ASTM C531
Coefficient de friction - Surface sèche Coefficient de friction - Surface humide		ASTM C1028
Absorption d'eau (1 jour à 23 °C) Absorption d'eau (7 jours à 23 °C) Absorption d'eau (2 h dans l'eau bouillante)		ASTM D570



SCÉLLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

MODE D'EMPLOI

PRÉPARATION DE LA SURFACE

Avant toute application, il est impératif de s'assurer que le support est apte à recevoir le **MAGIECHEM® 259**. Le béton doit être propre, sec au toucher, et exempt de tout contaminant pouvant nuire à l'adhérence (huile, graisse, poussière, peinture, produits de cure, efflorescences, etc.).

Le **MAGIECHEM® 259** peut être appliqué :

- Sur béton fraîchement coulé, après un délai minimal de 2 heures suivant la finition et lorsque la surface permet la circulation légère sans marquage.
- Sur béton existant, intérieur ou extérieur, dès lors qu'il est structurellement sain, poreux et correctement préparé.
- Sur pavés unis, bétons colorés ou estampés, après nettoyage et séchage complet.

La surface doit être préparée par un procédé mécanique approprié (grenailage ou meulage diamanté) afin d'obtenir un **profil de rugosité ICRI CSP 1 à CSP 3**. Une aspiration industrielle est requise après la préparation pour éliminer toute poussière résiduelle.

Substrat contaminé (huiles, hydrocarbures, etc.)

IMPORTANT : Pour toute surface ayant été exposée à de l'huile, graisse, résidus de démoulants ou tout contaminant potentiellement problématique, vous devez contacter un **représentant technique MAGIECHEM®** avant de débiter les travaux. Celui-ci validera la faisabilité du système et les conditions minimales d'adhérence pour éviter les décollements ou défauts d'application. En cas d'approbation :

1. Dégraisser la surface soigneusement à l'aide du **MAGIEGLOSS® Degreaser**.
2. Neutraliser ensuite la surface selon les directives techniques de votre représentant **MAGIECHEM®**.
3. Appliquer **MAGIECHEM® 565**, un apprêt pénétrant à base d'époxy modifié à 100 % solide, spécialement conçu pour les dalles de béton contaminées.

MAGIECHEM® 565 possède un excellent pouvoir de mouillage et de pénétration sur substrat contaminé, améliorant ainsi l'adhérence et l'apparence des revêtements **MAGIECHEM®** en éliminant les dégagements gazeux, les cratères, les yeux de poisson et les remontées d'huile depuis les dalles problématiques. Il constitue une base fiable pour recevoir ensuite le système de revêtement.

Un **test d'adhérence** est fortement recommandé lorsque l'on a des doutes sur la qualité de la préparation ou l'état du béton. Une surface mal préparée constitue la principale cause d'échec des systèmes de revêtement.

HUMIDITÉ DU BÉTON

Bien que le **MAGIECHEM® 259** puisse tolérer un béton légèrement humide (sec au toucher), il ne doit pas être appliqué sur des surfaces saturées d'eau ou présentant de la condensation.

- **Si le taux d'humidité est $\leq 5\%$** (lecture Tramex CMEX5) : le **MAGIECHEM® 259** peut être appliqué directement.
- **Si le taux d'humidité est supérieur**, contactez un représentant technique **MAGIECHEM®** pour valider le protocole à suivre selon votre système de finition. (Confirmer l'usage avec un représentant technique de **MAGIECHEM®** avant l'utilisation du **MAGIECHEM® 5087** ou **MAGIECHEM® 701**)

En cas de projet avec exigence spécifique, la norme ASTM F2170 peut être utilisée pour mesurer l'humidité relative interne. Les valeurs doivent alors être $\leq 85\%$ HR.

FENÊTRE DE RECOUVREMENT

MAGIECHEM® 259 est formulé pour permettre un recouvrement rapide et fiable sur des bétons verts (moins de 28 jours) ou matures. La fenêtre de recouvrement dépend toutefois du type de béton sur lequel il est appliqué :



SCELLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

MODE D'EMPLOI

• Sur béton frais (≥ 2 h après la finition)

Dès que la surface permet la circulation légère sans marquage, le **MAGIECHEM® 259** peut être appliqué en tant qu'agent de mûrissement et de scellement. Cette intervention précoce limite l'évaporation prématurée de l'eau de gâchage, optimise l'hydratation du ciment et réduit le risque de fissuration de retrait plastique, tout en conférant une protection initiale contre l'humidité, la poussière et certaines agressions superficielles.

• Sur béton durci (≥ 28 jours)

Si le béton est optimal et prêt à être scellé pour l'application de la première couche de **MAGIECHEM® 259**, une deuxième couche peut être appliquée après un délai de 4 à 8 heures (fenêtre de recouvrement à 22 °C / 50 % HR).

• Si la fenêtre de recouvrement est dépassée (au-delà de 24 heures sur béton mûr, ou après 5 jours sur béton vert)

Il est alors obligatoire de :

- Légèrement poncée pour retirer toute forme de lustre
- Balayer avec un aspirateur industriel
- Nettoyée avec un solvant approprié (**MAGIECHEM® 4040**, **MAGIECHEM® 4050**, ou autre solvant recommandé par un représentant technique) pour retirer toute trace de poussière et d'activer la surface.
- Activer la surface à l'aide d'un **MAGIECHEM® ACTIVATOR**, sous recommandation d'un représentant technique.

Le produit d'activation doit être totalement évaporé avant de procéder à la couche suivante.

CONDITIONS D'APPLICATION

La réussite de l'application dépend fortement des conditions environnementales. Tous les paramètres doivent être respectés rigoureusement :

- Température ambiante : minimum 10 °C (50 °F), maximum 30 °C (85 °F)
- Température du substrat : minimum 10 °C (50 °F), maximum 30 °C (85 °F)
- Température du produit : entre 18 °C et 30 °C (65 °F à 86 °F) avant l'application
- Humidité relative de l'air : maximum 85 %
- Point de rosée : le substrat doit être au moins 3 °C au-dessus du point de rosée

Des températures inférieures à 10 °C (50 °F) réduisent l'ouvrabilité, ralentissent le durcissement, et peuvent provoquer des défauts d'apparence. Des températures supérieures accélèrent la réaction exothermique, réduisent le temps de vie en pot et peuvent générer des défauts comme les bulles, cratères ou variations de teinte.

MÉLANGE (MALAXAGE)

MAGIECHEM® 259 est fourni en **1 gallons US**, **5 gallons US** ou **55 gallons US**.

Instruction de mélange :

- Homogénéiser le à l'aide d'un mélangeur mécanique à basse vitesse pour bien redistribuer les composants internes.
- Ne jamais mélanger manuellement. Ne pas utiliser le produit est resté ouvert et en contact avec l'humidité ambiante.
- Ne jamais laisser un seau de produit s'égoutter directement sur le substrat, afin d'éviter la formation de surépaisseurs, d'accumulations non désirées ou de défauts liés à un mélange partiel

⚠ REMARQUE : Dans les zones présentant une humidité excessive ou des remontées d'eau importantes, et sous **recommandation d'un représentant technique MAGIECHEM®**, une méthode spéciale peut être utilisée uniquement dans des cas spécifiques où une absorption plus importante est nécessaire.



SCellant ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

MODE D'EMPLOI

APPLICATION DES COUCHES

Le **MAGIECHEM® 259** peut être utilisé comme agent de cure chimique, scellant protecteur ou couche de scellement dans un système multicouche, selon la configuration du projet et les objectifs de performance recherchés. Il est compatible avec plusieurs systèmes **MAGIEFLOOR^{MD}** et s'applique aussi bien sur béton frais (≥ 2 h après la finition) que sur béton durci.

APPLICATION DES COUCHES

Le **MAGIECHEM® 259** peut être intégré dans une grande variété de systèmes d'imperméabilisation ou de revêtements multicouches selon les besoins spécifiques du projet. Il est conçu pour agir comme *membrane* de base universelle, compatible avec la plupart des systèmes de revêtement **MAGIEFLOOR^{MD}**.

APPLICATION SUR BÉTON FRAIS (≥ 2 H) – AGENT DE MÛRISSEMENT ET DE SCHELLEMENT

- Attendre **minimum 2 heures** après la finition mécanique ou manuelle, lorsque la surface est exempte d'eau libre et accessible à la marche légère.
- Appliquer le **MAGIECHEM® 259** au taux de 200 pi²/gal US de façon uniforme au rouleau ou au pulvérisateur suivi d'un back-roll, afin qu'il pénètre dans les pores du béton et forme un film homogène.
- Ce traitement agit comme **agent de cure chimique**, limitant la perte d'humidité et réduisant le risque de fissuration de retrait plastique, tout en scellant la surface pour la protéger contre les taches et l'usure prématurée.
- Si une finition décorative ou un système de revêtement est prévu, il peut être appliqué dès 2 heures après la pose initiale du **MAGIECHEM® 259**.

NB: Le **MAGIECHEM® 259** peut également être utilisé en application verticale, notamment pour les remontées de sol, murs, fondations, relevés pare-vapeur ou autres surfaces non horizontales. Pour ces usages, une méthode d'application spécialisée (version verticale) est disponible sur demande.

APPLICATION SUR BÉTON DURCI

- S'assurer que la surface est propre, sèche, structurée et exempte de contaminants (huiles, graisses, poussières).
- Si le béton est optimal et prêt à être scellé, appliquer la première couche de **MAGIECHEM® 259** selon la méthode décrite ci-dessus.
- Si une deuxième couche est souhaitée pour augmenter la protection ou obtenir une opacité plus uniforme, respecter une **fenêtre de recouvrement de 4 à 8 heures** à 22 °C / 50 % HR entre les couches.
- En cas de dépassement de la fenêtre de recouvrement, effectuer un léger ponçage au papier abrasif fin (#220) ou à la monobrosse équipée d'un pad abrasif, dépoussiérer puis réappliquer.

MÉTHODE D'APPLICATION GÉNÉRALE

Le **MAGIECHEM® 259** s'applique à un taux de 200 à 300 pi²/gal US (soit 5 à 7,5 m²/L), selon la porosité du substrat avec les méthodes d'application. Il est conçu pour pénétrer profondément dans les capillaires du béton, sceller la dalle à cœur et créer une barrière pare-vapeur uniforme et performante.

- **Taux de couverture :** 200 à 300 pi²/gal US (5 à 7,5 m²/L), selon l'utilisation.
- Appliquer à l'aide d'un pulvérisateur à basse pression, d'un rouleau à poils courts ou d'un balai suivi d'un back-roll.
- Éviter toute flaque, accumulation ou surépaisseur ; l'application doit être uniforme, sans zones brillantes excessives.
- Peut être appliqué sur surfaces horizontales ou verticales, en intérieur ou en extérieur.

En résumé, une application uniforme, mouillée, sans brillance ni accumulation visible est le signe d'un bon résultat. Toute zone présentant des flaques, des reflets ou des accumulations indique une surépaisseur non conforme, ce qui peut compromettre les performances globales du revêtement.



SCÉLLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

MODE D'EMPLOI

Informations complémentaires importantes

Les taux d'application indiqués peuvent varier considérablement en fonction du **profil de rugosité du support**, de sa **porosité**, du **mode d'application**, ou encore du **type de finition recherché**.

Il est **fortement recommandé de réaliser des essais sur site** afin de valider les rendements exacts et adapter le système à la réalité du chantier.

TEMPS DE SÉCHAGE ET DURCISSEMENT

Température	Recoat recommandé	Circulation légère	Durcissement complet
22 °C / 72 °F	~4-8 h	~24 h	~7 jours

ENVIRONNEMENT, SANTÉ ET SÉCURITÉ

Lire la **Fiche de Données de Sécurité (MSDS)** avant utilisation. Porter un **masque à vapeur organique**, des **gants nitrile** et une **ventilation adéquate** durant tout le processus. Ne pas fumer ou consommer d'aliment sur les zones d'application. En cas de contact avec la peau ou les yeux, rincer immédiatement à grande eau et consulter un médecin. La **MSDS** fournit des informations et des conseils sur la manipulation, le stockage et l'élimination sécuritaire des produits chimiques et contient des données physiques, écologiques, toxicologiques et d'autres données relatives à la sécurité.

INSTRUCTIONS D'APPLICATION

APPLICATION

L'application doit se faire dans un environnement **strictement contrôlé**, respectant les paramètres de température, d'humidité relative et de point de rosée. **MAGIECHEM® 259** s'applique **à l'aide d'un balai pour appliquer le revêtement et qu'il pénètre dans les pores du béton efficacement**, suivi d'un **back-roll au rouleau** pour uniformiser la couche et s'assurer d'un recouvrement complet et homogène de la surface.

La couche doit être **uniforme, continue, sans traces ni surépaisseurs visibles**. Il est impératif de respecter les fenêtres de recouvrement (minimum **4 h**, maximum **24 h** à 22 °C) avant l'application d'une autre couche ou d'un système de finition.

Si la fenêtre de recouvrement est dépassée, la surface doit être **poncée mécaniquement** de façon à éliminer complètement le lustre (gloss). Le revêtement existant doit présenter un aspect **mat, uniformément blanchi et strié**, indiquant une rugosité suffisante pour assurer l'adhérence de la couche suivante.

Après ponçage, **éliminer toute la poussière** avec un aspirateur industriel, puis **activer la surface** avec un solvant approprié (ex. **MAGIECHEM® 4040** ou **MAGIECHEM® 4050**), suivi d'un **activateur MAGIECHEM®** recommandé. Veuillez **contacter un représentant technique MAGIECHEM®** pour valider le choix de l'activateur et la méthode spécifique à votre chantier.



SCCELLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

NETTOYAGE & ENTRETIEN

NETTOYAGE

Tous les outils et équipements d'application doivent être **nettoyés immédiatement** après usage, avant que le produit ne commence à durcir.

Utiliser uniquement les solvants recommandés par **MAGIECHEM®**, tels que **MAGIECHEM® 4040** ou **MAGIECHEM® 4050**, pour éliminer les résidus frais. Une fois le produit durci, le nettoyage ne peut se faire que par moyens mécaniques (ex. meulage ou sablage).

Éviter le rejet de résidus liquides dans les drains ou l'environnement sans traitement préalable, conformément aux normes locales de gestion des déchets.

ENTRETIEN

Afin de maintenir la performance du système de revêtement dans le temps, un entretien régulier et structuré est essentiel.

MAGIECHEM® recommande de tenir à jour un calendrier d'entretien, spécifiant les fréquences de nettoyage, les méthodes autorisées, et les produits compatibles.

L'usage de détergents agressifs, d'outils abrasifs ou de solutions non approuvées peut altérer la finition du revêtement.

Un guide d'entretien complet est disponible sur demande auprès de votre représentant **MAGIECHEM®**. Ce guide fournit des recommandations sur le nettoyage quotidien, l'entretien périodique, et la réfection en cas de détérioration ou d'usure avancée.

En cas de dommage localisé, un protocole de réparation avec produits compatibles peut être proposé.

RESTRICTIONS LOCALES

Veuillez noter que certaines exigences réglementaires peuvent différer d'une région à l'autre. En fonction des lois locales ou des normes environnementales et de sécurité (ex. COV, protection incendie, infrastructures gouvernementales), certaines données techniques ou conditions d'utilisation peuvent être sujettes à modification. Il est recommandé de consulter la version locale de la fiche technique ou de communiquer avec les autorités compétentes pour confirmer l'applicabilité du produit dans votre secteur.



SCÉLLANT ACRYLIQUE HYBRIDE HAUTE PERFORMANCE MODIFIÉ À L'URÉTHANE SOLVANTÉ POUR BÉTON, ROCHE & PAVÉ

RESTRICTIONS

RESTRICTIONS

Le **MAGIECHEM® 259** est destiné exclusivement à un usage professionnel. Son application doit être effectuée par des applicateurs qualifiés et expérimentés dans la mise en œuvre de produits de scellement, de protection et d'étanchéité.

La température du substrat doit être d'au minimum 3°C au-dessus du point de rosée afin d'éviter toute condensation ou perte d'adhérence.

Il est strictement interdit d'appliquer **MAGIECHEM® 259 si :**

- La température ambiante ou celle du substrat est inférieure à 10°C ou supérieure à 30°C
- Le béton est gelé, contaminé, recouvert de poussière, d'huile, de détergent, d'agents de cure ou non préparé mécaniquement selon un profil ICRI CSP 1 à 3
- Le substrat est recouvert d'un apprêt ou d'un revêtement
- L'application est prévue dans des conditions de condensation, de brouillard ou de précipitations à venir dans les 24 h

Interdictions spécifiques :

- Ne jamais diluer **MAGIECHEM® 259** avec autre chose que **MAGIECHEM® 4040** à 5% maximum
- Ne jamais mélanger manuellement – un malaxage mécanique est obligatoire
- Ne pas laisser reposer le contenant ouvert plus de 5 minutes
- Ne jamais laisser un seau s'égoutter sur le substrat
- Ne pas dépasser 5 mils (*exactement 135 microns*) d'épaisseur en une seule couche
- Ne pas appliquer sur béton poli, mortier modifié aux polymères non approuvés, ou substrats réactifs aux réactions alcali-silice (RAS)
- Ne pas utiliser de système de chauffage à flamme directe (propane, gaz), qui nuit à la polymérisation

Compatibilité produit :

- Ne jamais recouvrir **MAGIECHEM® 259** avec un produit d'un autre fabricant, et ne jamais appliquer **MAGIECHEM® 259** par-dessus un produit d'un autre fabricant.
- Seuls les produits **MAGIECHEM®** validés par un représentant technique sont garantis compatibles

Protection post-application :

- La surface fraîchement appliquée doit être protégée de toute humidification, éclaboussure, ruissellement ou condensation pendant au moins 48 heures
- Une ventilation adéquate est essentielle pour éviter les dépôts de poussières ou de débris pouvant nuire à l'apparence finale

Le non-respect d'une ou de plusieurs de ces restrictions entraînera automatiquement l'annulation complète de la garantie du produit.

SERVICES TECHNIQUES ET GARANTIE

La présente fiche technique a été élaborée dans le but de fournir les informations les plus précises et utiles concernant l'utilisation du produit **MAGIECHEM**, tel que testé en laboratoire dans des conditions contrôlées à 22°C et 50% d'humidité relative. Toutes les données, recommandations et lignes directrices présentées dans ce document sont basées sur des essais que **MAGIECHEM** juge fiables et représentatifs, effectués dans un environnement maîtrisé. **MAGIECHEM** ne peut toutefois garantir les mêmes résultats sur chantier, en raison de la grande variabilité des conditions d'application réelles, qui échappent à son contrôle. L'utilisateur est entièrement responsable de valider la compatibilité du produit avec son projet, de respecter les conditions d'application décrites dans cette fiche et d'effectuer les tests préliminaires nécessaires selon les normes en vigueur. En cas de doute, il est recommandé de consulter un représentant technique de **MAGIECHEM**. Pour les projets de grande envergure, soit une surface égale ou supérieure à 2000 pi², l'utilisateur ou l'applicateur doit conserver un journal de chantier détaillé décrivant chaque étape du projet. Ce cahier doit inclure notamment : les heures de début et de fin de la préparation mécanique (grenailage, meulage), le type de diamant ou d'abrasif utilisé, les mesures d'humidité du béton avec l'heure et la position des relevés, l'heure de début et de fin de chaque couche appliquée, la méthode d'application utilisée, les interruptions, les conditions ambiantes, les ajustements effectués sur place, les opérations de grattage, de ponçage, ou de nettoyage, et toute autre information utile à la traçabilité du système appliqué. Ce journal sera exigé pour toute réclamation touchant des projets de cette envergure. **MAGIECHEM** garantit que ses produits sont exempts de défauts de fabrication et conformes aux spécifications techniques en vigueur au moment de la fabrication. La responsabilité de **MAGIECHEM** est strictement limitée au remplacement du produit reconnu défectueux, après évaluation technique par notre département. Aucune autre garantie – expresse ou implicite – incluant notamment l'adéquation à un usage particulier ou la qualité marchande, n'est applicable. **MAGIECHEM** décline toute responsabilité en cas de préparation de surface inadéquate ou d'application non conforme, de dommages ou défauts dus à une mauvaise utilisation, un mauvais entretien ou à des conditions de chantier non maîtrisées, de problèmes d'apparence tels que le jaunissement, les taches, le retrait, les fissures, le pelage ou les variations de couleur, de tout dommage indirect, perte de matériaux, retard, coût de main-d'œuvre ou interruption d'activité. **MAGIECHEM** ne peut être tenu responsable de l'utilisation du produit en combinaison avec des matériaux tiers, sauf approbation écrite préalable, ni des écarts de performance dus au non-respect des instructions techniques ou des délais de recouvrement. Toute réclamation doit être soumise par écrit dans un délai de dix (10) jours ouvrables suivant la découverte du défaut, accompagnée d'une preuve d'achat, du numéro de lot, d'une description complète des conditions d'application, et d'un échantillon non catalysé de 250 mL de la résine (A) et du durcisseur (B), remis à **MAGIECHEM** pour fins d'analyse. Si une expertise externe s'avère nécessaire, elle sera effectuée aux frais de l'utilisateur. **MAGIECHEM** se réserve le droit de vérifier sur place les conditions d'usage du produit avant d'autoriser tout remplacement. **MAGIECHEM** se réserve également le droit de modifier à tout moment les formulations, les instructions d'installation et les données techniques sans préavis. L'utilisation de ce produit implique l'acceptation entière et sans réserve des conditions énoncées dans cette fiche technique.

Fiche Technique du Produit

MAGIECHEM® 259

Code document : MGC259-FR-2025

Août 2025 – Version 3.1

