

REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100% SOLIDE

DESCRIPTION

MAGIECHEM® 295 est un revêtement de **finition et une membrane d'imperméabilisation à base de polyuréthane aliphatique** 100% solide, formulé pour offrir une combinaison exceptionnelle de souplesse, de résistance chimique, et de durabilité mécanique. Grâce à sa technologie élastomère haute performance (élasticité avec mémoire), il agit comme membrane anti-fracture et couche d'usure dans les environnements à très haute circulation.

MAGIECHEM® 295 forme une **barrière continue et imperméable, empêchant l'eau**, les **sels**, les **contaminants** chimiques et les **rayons UV** de pénétrer dans le substrat ou d'endommager les couches de finition. Sa **flexibilité extrême (élongation de 144%)** lui permet d'absorber les **mouvements structurels**, de combler les microfissures (crack-bridging) et de préserver l'intégrité des systèmes multicouches, même sous des conditions sévères (gel/dégel, vibrations, charges roulantes). Il offre une excellente résistance à l'abrasion, aux chocs et au poinçonnement, ce qui en fait une solution idéale pour les zones à trafic intense ou soumis à des cycles mécaniques continus.

Dû à sa composition **sans solvant**, à sa **faible odeur** et à sa **polymérisation rapide**, **MAGIECHEM® 295** est parfaitement adaptée aux environnements fermés ou sensibles, où la sécurité des applicateurs et des occupants est une priorité (écoles, hôpitaux, usines agroalimentaires, etc.). Il peut être utilisé en configuration horizontale ou verticale (version disponible sur demande), seul ou en combinaison avec les systèmes de finition **MAGIEFLOOR^{MD}** ou **MAGIEDECK^{MD}**, selon l'usage prévu.

Conforme à la norme CSA S413-07 (ASTM C957) pour les structures de stationnement, **MAGIECHEM® 295** constitue une solution fiable, polyvalente et hautement performante pour la protection de structures en béton contre les infiltrations, les fissures, l'abrasion, et la dégradation prématurée causée par l'eau, les cycles thermiques ou certains agents chimiques.

DOMAINES D'APPLICATION

- **Types de bâtiments et d'environnements :**
 - Stationnements étagés, rampes et passerelles extérieures
 - Balcons résidentiels ou commerciaux, toitures inversées et jardins-terrasses
 - Condominiums et bâtiments à logements multiples
 - Passerelles piétonnières, ponts et ouvrages de génie civil
 - Salles mécaniques, chambres techniques et zones de service humides
 - Vestiaires, douches collectives et environnements à lavage intensif
- Aéroports, casinos, hôpitaux et centres commerciaux à fort trafic
- Espaces extérieurs publics ou commerciaux nécessitant une étanchéité durable
- Zones intérieures ou extérieures soumises à des mouvements structureaux
- Projets gouvernementaux ou institutionnels avec exigences élevées
- Sous-couche flexible pour systèmes terrazzo ou décoratifs

CARACTÉRISTIQUES / AVANTAGES

- Finition lisse, continue et sans joints
- Flexibilité extrême et excellente élasticité, même à basse température
- Excellente résistance à l'eau, à l'humidité et à la condensation
- Excellente stabilité dimensionnelle et pontage des fissures actives
- Résistance exceptionnelle au déchirement et à la tension
- Faible COV – 0 g/L, sans odeur dérangeante
- Usage intérieur et extérieur, horizontal ou vertical
- Séchage rapide et remise en service accélérée
- Application auto-nivelante, sans retrait ni bulles
- Version verticale disponible pour murs et relevés
- Conforme aux exigences LEED v4
- Compatible avec les systèmes **MAGIEFLOOR^{MD}** et **MAGIEDECK^{MD}**

HOMOLOGATIONS / NORMES

- Normes testées (ASTM)
- Conformité aux normes CFIA / USDA / ACIA pour utilisation dans les usines agroalimentaires
- Conforme à la norme ASTM C957 (CSA S413-07) pour les structures de stationnement depuis 2012
- Conformité aux normes LEED



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100 % SOLIDE

INFORMATIONS GÉNÉRAL

- **DCC MasterFormat®** : 07 18 00 (09 66 23.16) | REVÊTEMENTS POUR AIRES DE CIRCULATION
- **Couleur** : Charte MAGIECHEM® Standard (Couleurs sur mesure disponibles sur demande avec surcharge)
- **Conditionnement** :
 - 11.34 L (3 gal US)
 - 56.78 L (15 gal US)
- **Ratio de mélange** : 2A : 1B (volume)
- **Vie en pot** : 30 min (0.5 kg à 22 °C)
- **COV** : ≤ 0.5 g/L
- **Durée de vie en entreposage** : (12 mois à 12-30 °C)
- **Conditions de stockage recommandées** : Entreposer au sec entre 12 °C et 32 °C (54 °F et 89 °F).

INFORMATIONS TECHNIQUES

Propriétés physiques	Résultats	Norme / Méthode
Résistance à la flexion	En attente de résultat	ASTM D790
Résistance au déchirement	24.6N/mm	ASTM D638
Résistance à la tension	4.6 MPa (580 psi)	ASTM D638
Pourcentage d'Élongation	≥ 144 %	ASTM D638
Adhésion au béton	≥ 3.5 MPa (507 psi)	ASTM D4045
Dureté Shore D	En attente de résultat	ASTM D2240
Résistance à l'impact		ASTM D3029
COV Calculé		ASTM D3960
Résistance à l'abrasion		ASTM D4060
Coefficient d'expansion linéaire thermique		ASTM C531
Coefficient de friction - Surface sèche Coefficient de friction - Surface humide		ASTM C1028
Absorption d'eau (1 jour à 23 °C) Absorption d'eau (7 jours à 23 °C) Absorption d'eau (2 h dans l'eau bouillante)		ASTM D570



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100 % SOLIDE

MODE D'EMPLOI

PRÉPARATION DE LA SURFACE

Avant toute application, il est indispensable de s'assurer que le substrat répond à des critères précis de propreté, de porosité et de compatibilité avec le système à appliquer. Le béton doit avoir été coulé depuis au moins 28 jours, sauf s'il est prévu d'utiliser l'apprêt **MAGIECHEM® 5087** qui permet une application sur béton vert (jusqu'à 24 heures après le coulage, veuillez consulter la TDS du produit en question pour plus de détail d'application). Le support doit être structurellement sain et dénué de toute pollution de surface : cela inclut les huiles, graisses, cire, peinture, poussières, agents de cure, résidus de démolant, laitance ou tout autre contaminant susceptible d'empêcher l'adhérence.

La surface doit être préparée par un procédé mécanique approprié (grenailage ou meulage diamanté) afin d'obtenir un **profil de rugosité ICRI CSP 3 à CSP 4**. Une aspiration industrielle est requise après la préparation pour éliminer toute poussière résiduelle.

Substrat contaminé (huiles, hydrocarbures, etc.)

Si le substrat en béton présente des signes de contamination à l'huile ou à d'autres substances hydrocarbonées :

1. Dégraisser la surface soigneusement à l'aide du **MAGIEGLOSS® Degreaser**.
2. Neutraliser ensuite la surface selon les directives techniques de votre représentant **MAGIECHEM®**.
3. Appliquer **MAGIECHEM® 565**, un apprêt pénétrant à base d'époxy modifié à 100 % solide, spécialement conçu pour les dalles de béton contaminées.

MAGIECHEM® 565 possède un excellent pouvoir de mouillage et de pénétration sur substrat contaminé, améliorant ainsi l'adhérence et l'apparence des revêtements **MAGIECHEM®** en éliminant les dégagements gazeux, les cratères, les yeux de poisson et les remontées d'huile depuis les dalles problématiques. Il constitue une base fiable pour recevoir ensuite le système de revêtement.

Un **test d'adhérence** est fortement recommandé lorsque l'on a des doutes sur la qualité de la préparation ou l'état du béton. Une surface mal préparée constitue la principale cause d'échec des systèmes de revêtement.

HUMIDITÉ DU BÉTON

L'humidité du béton doit être mesurée à l'aide d'un humidimètre à lecture directe (Tramex® CME ou CMEX5 préférablement). Sur une dalle préparée mécaniquement :

- Si le taux d'humidité était $\leq 4\%$ (par poids), le système peut être appliqué directement.
- Entre 4% et 5% , il est obligatoire d'appliquer l'apprêt **MAGIECHEM® 5076** qui fait office de pare-vapeur contre l'humidité.
- Si l'humidité dépasse 5% , utiliser **MAGIECHEM® 5087**, spécialement formulé pour les supports très humides ou récents. (Confirmer l'usage avec un représentant technique de MAGIECHEM avant l'utilisation du **MAGIECHEM® 5087** ou **MAGIECHEM® 701**)

En cas de projet avec exigence spécifique, la norme ASTM F2170 peut être utilisée pour mesurer l'humidité relative interne. Les valeurs doivent alors être $\leq 85\%$ HR.

FENÊTRE DE RECOUVREMENT

MAGIECHEM® 295 possède une plage de temps optimale entre deux couches. Si cette fenêtre est **dépassée** (6-24 heures à $22\text{ }^{\circ}\text{C}$), la couche existante doit être :

- Légèrement poncée pour retirer toute forme de lustre
- Balayer avec un aspirateur industriel



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100% SOLIDE

MODE D'EMPLOI

- Nettoyée avec un solvant approprié (**MAGIECHEM® 4040**, **MAGIECHEM® 4050**, ou autre solvant recommandé par un représentant technique) pour retirer toute trace de poussière et d'activer la surface.
- Activer la surface à l'aide d'un **MAGIECHEM® ACTIVATOR**, sous recommandation d'un représentant technique.

Le produit d'activation doit être totalement évaporé avant de procéder à la couche suivante.

CONDITIONS D'APPLICATION

La réussite de l'application dépend fortement des conditions environnementales. Tous les paramètres doivent être respectés rigoureusement :

- Température ambiante : minimum 10 °C (50 °F), maximum 30 °C (85 °F)
- Température du substrat : minimum 10 °C (50 °F), maximum 30 °C (85 °F)
- Température du produit : entre 18 °C et 30 °C (65 °F à 86 °F) avant le mélange
- Humidité relative de l'air : maximum 85 %
- Point de rosée : le substrat doit être au moins 3 °C au-dessus du point de rosée

Des températures inférieures à 18 °C réduisent l'ouvrabilité, ralentissent le durcissement, et peuvent provoquer des défauts d'apparence. Des températures supérieures accélèrent la réaction exothermique, réduisent le temps de vie en pot et peuvent générer des défauts comme les bulles, cratères ou variations de teinte.

MÉLANGE (MALAXAGE)

Le produit est fourni en kits prédosés de **3 gallons US** ou **15 gallons US**, selon un **rapport volumique A:B de 2:1**. Ne pas diviser les composantes sans balance de précision.

Avant le mélange, homogénéiser la partie A à basse vitesse pour bien redistribuer les pigments. Verser ensuite la partie B dans la partie A et mélanger pendant **minimum 3 minutes** avec un mélangeur mécanique de style Exomixer® entre **300 et 450 tr/min**, en raclant bien les parois et le fond du contenant. Ne jamais mélanger manuellement. Ne pas laisser le seau égoutter sur le substrat. Ne pas utiliser le mélange s'il a durci ou chauffé dans le seau.

Vie en pot : environ **30 minutes** à 22 °C. Ne pas laisser le produit réagir dans un seau plus de 5 minutes.

APPLICATION DES COUCHES

Le **MAGIECHEM® 295** peut être intégré à plusieurs types de systèmes d'étanchéité :

- Membrane continue dans les systèmes **MAGIEDECK^{MD}** et **MAGIEFLOOR^{MD}**
- Application standard à la raclette dentelée, suivie d'un back-roll
- Application en deux couches croisées si nécessaire (vertical ou horizontal)
- Utilisable en couches épaisses jusqu'à 30 mils par couche pour pontage de fissures
- Version verticale disponible pour remontées de sol, murs ou surfaces non horizontal

SUBSTRATS DE BÉTON

Sélection de l'apprêt :

Le choix de l'apprêt pour béton dépend des conditions environnementales, de la dalle de béton et du taux d'humidité dans le support au moment de l'installation.



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100 % SOLIDE

MODE D'EMPLOI

- Si le taux d'humidité du béton est modéré à élevé, utiliser **MAGIECHEM® 5076**, un apprêt époxy tolérant l'humidité, à basse température de mûrissement.
- Si le béton est très humide ou récemment coulé, utiliser **MAGIECHEM® 5087**, un apprêt spécialement formulé pour les bétons verts ou humides.
- Si le béton sec, utiliser **MAGIECHEM® 9461**, un revêtement époxy haute performance pouvant également servir d'apprêt de fond dans les systèmes multicouches.
- Si le substrat est contaminé par des huiles, des graisses ou d'autres substances hydrophobes, il est impératif de nettoyer la surface avec le **MAGIEGLOSS™ Degreaser**, puis de neutraliser selon les directives techniques de votre représentant technique **MAGIECHEM®**. Après cette préparation, **MAGIECHEM® 565** doit être appliqué.

Consulter les fiches techniques des apprêts **MAGIECHEM®** pour connaître les conditions d'utilisation précises. Pour toute recommandation personnalisée, communiquer avec un représentant technique **MAGIECHEM®**.

APPLICATION DES COUCHES

Le **MAGIECHEM® 295** peut être intégré dans une grande variété de systèmes d'imperméabilisation ou de revêtements multicouches selon les besoins spécifiques du projet. Il est conçu pour agir comme membrane de base universelle, compatible avec tous les systèmes de revêtement **MAGIEFLOOR^{MD}** et **MAGIEDECK^{MD}**.

REVÊTEMENT D'ÉTANCHÉITÉ & MULTICOUCHE RÉPANDU

- **Couche d'apprêt** : Appliquer l'apprêt **MAGIECHEM®** sélectionné (si nécessaire) sur la surface préparée à l'aide d'un rouleau, d'un pinceau ou d'un racloir, en assurant une couverture uniforme sans flaques. Une fois complètement polymériser, veuillez procéder.
- **1^{ère} couche** : Appliquer le **MAGIECHEM® 295** à l'aide d'un racloir dentelé (5/32") pour atteindre une épaisseur uniforme de 30 mils (750 microns). Uniformiser la surface à l'aide d'un rouleau pour éliminer les accumulations et assurer un bon nivellement.
- **2^{ème} couche (optionel)** : Si deux couches de **MAGIECHEM® 295** sont requises selon les spécifications du projet, chacune des couches devra être appliquée à une épaisseur uniforme de 25 mils (650 microns), en respectant les mêmes méthodes d'application, le temps de durcissement et la fenêtre de recouvrement entre les couches du **MAGIECHEM® 295** (voir page 4 et page 6).
- **Prochaine couche** : Une fois la membrane d'étanchéité entièrement polymérisée, procéder avec l'application du système **MAGIEFLOOR^{MD}** ou **MAGIEDECK^{MD}** spécifié (quartz, flocons, époxy, polyaspartique, finition antidérapante, etc.) selon les exigences de performance du projet.

NB: Le **MAGIECHEM® 295** peut également être utilisé en application verticale, notamment pour les remontées de sol, murs, fondations, relevés d'étanchéité ou autres surfaces non horizontales. Pour ces usages, une formulation spécialisée (version verticale) est disponible sur demande.

CONTRÔLE DE L'ÉPAISSEUR & INDICATEUR VISUEL

Le **MAGIECHEM® 295** présente une opacité typique permettant un contrôle visuel simple lors de l'application. Une épaisseur inférieure à 25 mils peut se traduire par une transparence partielle laissant entrevoir le substrat, ce qui sert d'indicateur pour assurer un recouvrement suffisant. Pour une performance optimale, il est impératif de maintenir une épaisseur uniforme \geq 25 mils (650 microns) sur l'ensemble de la surface.



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100 % SOLIDE

MODE D'EMPLOI

Informations complémentaires importantes

Les taux d'application indiqués peuvent varier considérablement en fonction du **profil de rugosité du support**, de sa **porosité**, du **mode d'application**, ou encore du **type de finition recherché**.

L'utilisation de **couleurs pâles ou très pigmentées** (blanc, jaune, rouge, etc.) sur des supports sombres peut nécessiter des couches supplémentaires ou un ajustement de l'épaisseur pour obtenir une **opacité satisfaisante**.

Il est **fortement recommandé de réaliser des essais sur site** afin de valider les rendements exacts et adapter le système à la réalité du chantier.

TEMPS DE SÉCHAGE ET DURCISSEMENT

Température	Recoat (min/max)	Circulation légère	Durcissement complet
22 °C / 72 °F	6 h / 24 h	~24 h	~7 jours

ENVIRONNEMENT, SANTÉ ET SÉCURITÉ

Lire la **Fiche de Données de Sécurité (MSDS)** avant utilisation. Porter un **masque à vapeur organique**, des **gants nitrile** et une **ventilation adéquate** durant tout le processus. Ne pas fumer ou consommer d'aliment sur les zones d'application. En cas de contact avec la peau ou les yeux, rincer immédiatement à grande eau et consulter un médecin. La **MSDS** fournit des informations et des conseils sur la manipulation, le stockage et l'élimination sécuritaire des produits chimiques et contient des données physiques, écologiques, toxicologiques et d'autres données relatives à la sécurité.

INSTRUCTIONS D'APPLICATION

APPLICATION

L'application doit se faire dans un environnement **strictement contrôlé**, respectant les paramètres de température, d'humidité relative et de point de rosée. **MAGIECHEM® 295** s'applique à l'aide d'outils standards comme le **rouleau à époxy**, le **racloir dentelé** et/ou le pinceau, en fonction du type de finition recherchée (lisse, texturée ou agrégats).

Chaque couche doit être appliquée de manière **uniforme et continue**, sans laisser de traces ni de surépaisseur. Il est impératif de respecter le **temps de recouvrement** entre couches (minimum 16 h, maximum 48 h à 22 °C).

Au-delà de cette fenêtre, la surface doit être **poncée mécaniquement de façon à éliminer complètement le lustre (gloss)**. Le revêtement existant doit présenter un **aspect mat, uniformément blanchi et strié**, indiquant une rugosité suffisante pour assurer l'adhérence de la couche suivante.

Après ponçage, éliminer toute poussière avec un aspirateur industriel, puis activer la surface avec un solvant approprié (ex. **MAGIECHEM® 4040** ou **MAGIECHEM® 4050**), suivi d'un activateur **MAGIECHEM®** selon les recommandations techniques. Veuillez contacter votre représentant technique **MAGIECHEM®** pour confirmer l'activateur à utiliser et la méthode d'application adaptée au chantier.



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100% SOLIDE

MODE D'EMPLOI

RESTRICTIONS

MAGIECHEM® 295 est destiné à un usage professionnel uniquement. Son application doit être réalisée par des applicateurs qualifiés, expérimentés dans les systèmes de revêtement d'étanchéité et de protection structurale.

- Avant l'application, il est impératif de mesurer et de consigner les paramètres suivants :
 - Teneur en humidité du béton (Tramex® CME/CMEX5 recommandé)
 - Température ambiante et température du substrat
 - Humidité relative
 - Point de rosée
- La température du substrat doit être d'au minimum 3°C au-dessus du point de rosée afin d'éviter toute condensation, opalescence ou défaut d'adhérence.
- Ne pas appliquer le produit lorsque la température ambiante ou celle du substrat est inférieure à 10°C (50°F) ou supérieure à 30°C (86°F). Le produit doit être conditionné entre 18 et 23°C (65 à 73°F) pendant 24 heures avant application.
- Éviter l'application en plein soleil, lors de températures en hausse rapide ou en période de condensation potentielle (matinée, humidité élevée), afin de limiter les risques de formation de bulles, piqûres, décollements ou opalescences.
- Ce produit n'est pas conçu comme membrane d'étanchéité négative (résistance à la pression d'eau inversée).
- Ne jamais diluer **MAGIECHEM® 295**. Toute dilution avec de l'eau, un solvant ou un additif non recommandé annulera la garantie du produit et compromettra sa performance finale.
- Ne pas malaxer manuellement. Le mélange doit être effectué mécaniquement avec un équipement adapté à vitesse constante, en respectant strictement les ratios de mélange. Les composants A et B doivent être homogénéisés séparément avant le mélange final.
- Ne jamais laisser le produit mélangé reposer sans agitation. Appliquer rapidement après mélange pour éviter la gélification prématurée et garantir l'uniformité de la couche.
- Ne jamais appliquer le produit sur un béton saturé d'eau, gelé, contaminé, non préparé ou recouvert de poussières, d'huile, de détergents, d'agents de cure ou de marques de pneus.
- Ne pas appliquer le produit directement sur du béton poli ou sur des substrats sans apprêt recommandé.
- Ne pas dépasser 30 mils (*exactement 762 microns*) d'épaisseur en une seule couche. Si deux couches sont exigées par le projet, appliquer chacune des couches à 25 mils (*exactement 635 microns*).
- Ne jamais appliquer plus de deux couches de **MAGIECHEM® 295** consécutivement sans que le système final (top coat, flocons, époxy, polyaspartique, etc.) soit installé par-dessus.
- Protéger la membrane fraîchement appliquée de toute humidification, condensation, éclaboussure ou contact avec de l'eau pendant au moins 72 heures après l'application.
- Ne pas appliquer sur des mortiers modifiés aux polymères susceptibles de gonfler sous un revêtement imperméable.
- Ne pas appliquer sur des substrats contenant des agrégats sensibles à la réaction alcali-silice (RAS), sauf avis contraire d'un professionnel. Si la dalle est sujette à la RAS, une évaluation spécialisée est nécessaire.
- Ne pas utiliser sur des dalles extérieures exposées au gel/dégel sans système de protection complémentaire.
- Les agrégats utilisés avec **MAGIECHEM® 295** doivent être non réactifs, propres, secs (séchés au four) et exempts de contaminants.
- Ne pas appliquer si des précipitations, brouillard, gel ou condensation sont prévues dans les 24 heures suivant l'application.
- Surveiller rigoureusement les conditions de ventilation : toute introduction de poussière, débris ou particules dans la zone de travail pourrait entraîner des défauts visibles sur la surface durcie.
- Ne pas appliquer en cas de transmission de vapeur résiduelle à travers la dalle. Utiliser la méthode ASTM D4263 (test du plastique) pour détecter les émissions de vapeur d'eau dans les cas douteux.
- Les chauffages au propane ou au gaz à flamme directe ne doivent pas être utilisés dans les zones d'application, car les sous-produits de combustion peuvent nuire à la polymérisation du revêtement.
- Les performances finales ne sont atteintes qu'une fois le système complètement polymérisé (cure complète) selon les conditions recommandées.
- Ne jamais recouvrir le **MAGIECHEM® 295** avec un revêtement provenant d'un autre fabricant que MAGIECHEM®. Seuls les produits **MAGIECHEM®** recommandés par un représentant technique MAGIECHEM® sont compatibles et validés. Aucun test de compatibilité n'est effectué avec les systèmes ou finitions de la concurrence. L'utilisation de produits tiers est strictement déconseillée et exclura automatiquement toute forme de garantie.
- Le non-respect d'une ou de plusieurs de ces restrictions entraînera automatiquement l'annulation complète de la garantie du produit.



REVÊTEMENT DE FINITION ET MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION POLYURÉTHANE ALIPHATIQUE À HAUTE FLEXIBILITÉ - 100% SOLIDE

NETTOYAGE & ENTRETIEN

NETTOYAGE

Tous les outils et équipements d'application doivent être **nettoyés immédiatement** après usage, avant que le produit ne commence à durcir.

Utiliser uniquement les solvants recommandés par **MAGIECHEM®**, tels que **MAGIECHEM® URETHANE CLEANX** ou **MAGIECHEM® 4050**, pour éliminer les résidus frais. Une fois le produit durci, le nettoyage ne peut se faire que par moyens mécaniques (ex. meulage ou sablage).

Éviter le rejet de résidus liquides dans les drains ou l'environnement sans traitement préalable, conformément aux normes locales de gestion des déchets.

ENTRETIEN

Afin de maintenir la performance du système de revêtement dans le temps, un entretien régulier et structuré est essentiel.

MAGIECHEM® recommande de tenir à jour un calendrier d'entretien, spécifiant les fréquences de nettoyage, les méthodes autorisées, et les produits compatibles.

L'usage de détergents agressifs, d'outils abrasifs ou de solutions non approuvées peut altérer la finition du revêtement.

Un guide d'entretien complet est disponible sur demande auprès de votre représentant **MAGIECHEM®**. Ce guide fournit des recommandations sur le nettoyage quotidien, l'entretien périodique, et la réfection en cas de détérioration ou d'usure avancée.

En cas de dommage localisé, un protocole de réparation avec produits compatibles peut être proposé.

RESTRICTIONS LOCALES

Veuillez noter que certaines exigences réglementaires peuvent différer d'une région à l'autre. En fonction des lois locales ou des normes environnementales et de sécurité (ex. COV, protection incendie, infrastructures gouvernementales), certaines données techniques ou conditions d'utilisation peuvent être sujettes à modification. Il est recommandé de consulter la version locale de la fiche technique ou de communiquer avec les autorités compétentes pour confirmer l'applicabilité du produit dans votre secteur.

SERVICES TECHNIQUES ET GARANTIE

La présente fiche technique a été élaborée dans le but de fournir les informations les plus précises et utiles concernant l'utilisation du produit MAGIECHEM, tel que testé en laboratoire dans des conditions contrôlées à 22°C et 50% d'humidité relative. Toutes les données, recommandations et lignes directrices présentées dans ce document sont basées sur des essais que MAGIECHEM juge fiables et représentatifs, effectués dans un environnement maîtrisé. MAGIECHEM ne peut toutefois garantir les mêmes résultats sur chantier, en raison de la grande variabilité des conditions d'application réelles, qui échappent à son contrôle. L'utilisateur est entièrement responsable de valider la compatibilité du produit avec son projet, de respecter les conditions d'application décrites dans cette fiche et d'effectuer les tests préliminaires nécessaires selon les normes en vigueur. En cas de doute, il est recommandé de consulter un représentant technique de MAGIECHEM. Pour les projets de grande envergure, soit une surface égale ou supérieure à 2000 m², l'utilisateur ou l'applicateur doit conserver un journal de chantier détaillé décrivant chaque étape du projet. Ce cahier doit inclure notamment : les heures de début et de fin de la préparation mécanique (grenailage, meulage), le type de diamant ou d'abrasif utilisé, les mesures d'humidité du béton avec l'heure et la position des relevés, l'heure de début et de fin de chaque couche appliquée, la méthode d'application utilisée, les interruptions, les conditions ambiantes, les ajustements effectués sur place, les opérations de grattage, de ponçage, ou de nettoyage, et toute autre information utile à la traçabilité du système appliqué. Ce journal sera exigé pour toute réclamation touchant des projets de cette envergure. MAGIECHEM garantit que ses produits sont exempts de défauts de fabrication et conformes aux spécifications techniques en vigueur au moment de la fabrication. La responsabilité de MAGIECHEM est strictement limitée au remplacement du produit reconnu défectueux, après évaluation technique par notre département. Aucune autre garantie – expresse ou implicite – incluant notamment l'adéquation à un usage particulier ou la qualité marchande, n'est applicable. MAGIECHEM décline toute responsabilité en cas de préparation de surface inadéquate ou d'application non conforme, de dommages ou défauts dus à une mauvaise utilisation, un mauvais entretien ou à des conditions de chantier non maîtrisées, de problèmes d'apparence tels que le jaunissement, les taches, le retrait, les fissures, le pelage ou les variations de couleur, de tout dommage indirect, perte de matériaux, retard, coût de main-d'œuvre ou interruption d'activité. MAGIECHEM ne peut être tenu responsable de l'utilisation du produit en combinaison avec des matériaux tiers, sauf approbation écrite préalable, ni des écarts de performance dus au non-respect des instructions techniques ou des délais de recouvrement. Toute réclamation doit être soumise par écrit dans un délai de dix (10) jours ouvrables suivant la découverte du défaut, accompagnée d'une preuve d'achat, du numéro de lot, d'une description complète des conditions d'application, et d'un échantillon non catalysé de 250 mL de la résine (A) et du durcisseur (B), remis à MAGIECHEM pour fins d'analyse. Si une expertise externe s'avère nécessaire, elle sera effectuée aux frais de l'utilisateur. MAGIECHEM se réserve le droit de vérifier sur place les conditions d'usage du produit avant d'autoriser tout remplacement. MAGIECHEM se réserve également le droit de modifier à tout moment les formulations, les instructions d'installation et les données techniques sans préavis. L'utilisation de ce produit implique l'acceptation entière et sans réserve des conditions énoncées dans cette fiche technique.

